

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-17966-IUP-9/2024
Заводни број: 351-18/24
Датум: 26.01.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по усаглашеном захтеву инвеститора, Јовановић Недељко ЈМБГ: [REDACTED] и Јовановић Биљана [REDACTED] обоје из Вогња, ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРИМА, Јовановић Недељку [REDACTED] и Јовановић Биљани [REDACTED] обоје из Вогња, ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 13,80м x 6,70м + спољно степениште 5,00м x 1,20м, висине 7,85м, укупне бруто површине 252,37м² и укупне нето површине 210,87м² у Вогњу, ул. Митровачка бр. 14а, на катастарској парцели број 253 к.о. Вогањ.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-17966-CPI-3/2017, Интерни број 351-160/2017 од 10. 03. 2017. године, Измене Решења о грађевинској дозволи Цис бр. ROP-RUM-17966-CPI-8/2023, Интерни број 351-926/2023 од 26. 10. 2023. године Потврде о пријави радова Цис број ROP-RUM-17966-WA-5/2017, Интерни број 351-246/2017 од 20. 03. 2023. године, издатих од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Саставни део овог Решења чини Потврда о испуњавању услова саграђеног објекта за издавање употребне дозволе, односно да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење и да је објекат прикључен, односно подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени, израђена од Кашић Зорана, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03, а у складу са чл. 5. став 1. и 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 85/2015).

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 10. 01. 2024. године, инвеститори, Јовановић Недељко [REDACTED] и Јовановић Биљана [REDACTED], обоје из Вогња, ул. [REDACTED] путем Пројектног бироа "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднели су захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П+Пк, максималних димензија 13,80м x 6,70м + спољно степениште 5,00м x 1,20м, висине 7,85м, укупне бруто површине 252,37м² и укупне нето површине 210,87м² у Вогњу, ул. Митровачка бр. 14а, на катастарској парцели број 253 к.о. Вогањ, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.610,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.
2. Потврда да је објекат подобан за употребу израђена од Кашић Зорана, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 5626 03
3. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-141105/2020 од 29. 09. 2021. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
4. Елаборат геодетских радова подземних инсталација бр. 956-01-302-17691/2020 од 29. 09. 2021. године, израђен од Геодетски биро "РУМА" из Руме.
5. Енергетски пасош бр. 000719984 од 19.12.2022. године, израђен од ДОО "ENERGY CONCEPT" из Новог Сада, одговорни инжењер: Тодоворић Горан, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0114 12.
6. Изјава о кретању отпада, дата од стране инвеститора.
7. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу "Студио" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме.

8. Изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба.

9. Решење о кућном броју 14а издато од РГЗ РС Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар из Београда, под бројем 952-02-10-094-56673/2023 од 01.12.2023. године.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Дана 11.01.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова за објекат. Дана 23.01.2024. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под броје. 952-04-094-487/2022 од 22. 01. 2024. године, доставио је Записник о прегледу у коме констатује да испуњава услове.

Дана 11.01.2024. године надлежни орган је поднео захтев за проверу Елабората геодетских радова подземних инсталација. Дана 16.01.2024. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-75/2024 од 16.01.2024. године, доставило је обавештење о прегледу елабората у коме констатује да исти нама недостатака

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрађивач

дипл.прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш